

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

160 00 Praha 6, Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ
ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU

Podíl na budově (bytovém domě) a funkčně souvisejících
pozemcích uvedený v příloze č. 1
(dále také jako „předmět prodeje“)

1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 6, obdobně dle usnesení Rady městské části Praha 6 č. 3523/14 ze dne 17. 09. 2014 prostřednictvím SNEO, a.s., IČ: 27114112, zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9085, sídlo Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6, na základě dílčí příkazní smlouvy S-729/2021/OSM schválené Radou městské části Praha 6 dne 15. 11. 2021 usnesením č. 2996/21, ve znění jejích dodatků.

2. Posuzování nabídek

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše účastníkem nabídnuté kupní ceny.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku, nebo právnická osoba oprávněná k podnikání na území ČR (dále také jako „účastník“).
- b) Účastník nemůže podat na stejný předmět prodeje více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na totožný předmět prodeje, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny! Za podání více nabídek je považován i případ, kdy je jedna nabídka podána fyzickou osobou a druhá nabídka právnickou osobou, ve které figuruje totožná fyzická osoba (bez ohledu na to, zda se jedná o majetkovou účast, nebo oprávnění jednat za právnickou osobu).
- c) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci, vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je Městská část Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- d) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč a to na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., pod variabilním symbolem 305, při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol, kterým je buď prvních šest číslic rodného čísla účastníka (u fyzické osoby) nebo IČO účastníka (u právnické osoby); do poznámky je zároveň potřeba uvést jméno a příjmení, resp. název účastníka.
 - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
 - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
 - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od účinnosti smlouvy o převodu vlastnictví.
 - Účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů od schválení usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

- Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětu prodeje s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- e) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, tj. propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
 - f) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po účinnosti smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
 - g) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
 - h) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
 - i) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.
 - j) Účastník je povinen pro podání nabídky užít pouze formulář nabídky dle přílohy č. 2. Nedodržení předepsané formy podání nabídky na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 povede k vyloučení účastníka z výběrového řízení.
 - k) Nekompletní nabídky, nabídky vnitřně rozporné, nabídky podané jinak než na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 či nabídky jinak obsahově vadné budou vyřazeny z hodnocení a účastník bude tímto vyloučen z výběrového řízení.

4. Obsah nabídky - Příloha č. 2

- a) Povinný obsah nabídky účastníka:
 - formulář nabídky dle přílohy č. 2 podmínek VŘ obsahující všechny náležitosti nabídky dle čl. 4 písm. b), c) a d) podmínek VŘ a povinné přílohy nabídky, konkrétně:
 - doklad o složení jistoty, včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení;
 - čestné prohlášení dle přílohy č. 4;
 - výpis z OR, pokud je účastníkem právnická osoba.
- b) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, e-mail. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo. Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního rejstříku.
- c) Nabízená cena celkem za předmět prodeje + cenu vypsát slovy
- d) Datum a podpis účastníka

5. Postup výběrového řízení

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.
- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje.
- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní podílový spoluvlastník předmětu prodeje, stává se výhercem výběrového řízení (podílový spoluvlastník předmětu prodeje se stává účastníkem výběrového řízení až podáním nabídky).
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se podílovému spoluvlastníkovi předmětu prodeje právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li podílový spoluvlastník předmětu prodeje nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li podílový spoluvlastník předmětu prodeje možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna podílovým spoluvlastníkem předmětu prodeje, stává se podílový spoluvlastník předmětu prodeje výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný předmět prodeje opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní

cenu. Výzva k navýšení kupní ceny může být v případě shody navýšených nabídkových cen učiněna i opakovaně.

6. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, tel. 235 094 070, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky je možné podat prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky: **9h6siaq**), zaslat poštou nebo osobně doručit na tuto adresu:

SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

do 25. 03. 2026 do 14:00 hod.

Příjem nabídek v pondělí od 8 do 16 hod. (25. 03. 2026 do 14:00 hod.) a středu od 8 do 18 hod., tj. úřední hodiny společnosti SNEO, a.s. Rozhodující pro včasné podání nabídky je doručení nabídky na výše uvedenou adresu společnosti SNEO, a.s. do výše uvedeného termínu. K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

NEOTVÍRAT!
**Výběrové řízení na podíl na budově (bytovém domě) a funkčně
souvisejících pozemcích**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

7. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od schválení usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit, změnit nebo nevybrat žádnou nabídku.

9. Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení ze strany Zastupitelstva městské části Praha 6. Účastník bere na vědomí, že podání ekonomicky nejvýhodnější nabídky automaticky nezakládá nárok na schválení prodeje ze strany orgánů vyhlášovatele. Orgány vyhlášovatele si vyhrazují právo odmítnout nabídky všech účastníků VŘ.

10. Pro výběrové řízení se nepoužijí ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

Vyhlášovatel tímto informuje účastníka výběrového řízení, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Účastník dále bere na vědomí, že za účelem realizace převodu bytové jednotky bude účastník povinen se společností SNEO, a.s. uzavřít smlouvu o realitním zprostředkování dle § 9 a násl. zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, v platném znění.

- Přílohy: 1) Seznam nabízených jednotek
2) Formulář nabídky
3) Návrh kupní smlouvy
4) Čestné prohlášení

V Praze dne: 02. 03. 2026

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.